

GENERÁLNY PROJEKTANT / GENERAL ENGINEER:



NÁZOV STAVBY / CONSTRUCTION:

Debarierizácia priestorov Gymnázia Jána Chalupku v Brezne

STUPEŇ PD / LEVEL:

DRS

STAVBA/PREVÁDZKOVÝ SÚBOR:

Sprievodná správa



GENERÁLNY PROJEKTANT / GENERAL ENGINEER:

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU /
GENERAL RESPONSIBLE ENGINEER:

D&T Solutions, s.r.o.
Magnezitárska 2/A, 040 13 KOŠICE
TEL./FAX.: +421 903594910

Ing. Peter Rákoš, Ing. Miroslav Mališák, Ing. Cyril Klíma

E-MAIL: rakos@dtsolutions.sk

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT /
RESPONSIBLE ENGINEER:
Ing. Peter Rákoš

STAVEBNÍK / CLIENT:

GYMNÁZIUM JÁNA CHALUPKU, ŠTÚROVA 13, 977 01 BREZNO

DÁTUM / DATE :
09/2025

ARCHÍVNE ČÍSLO / ARCHIVE NUMBER:
2024 15

Obsah

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
1	Identifikačné údaje stavby a investora.....	3
1.1	Identifikačné údaje stavby.....	3
1.2	3
1.3	Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií	3
2	Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúce využitie.....	3
2.1	Stručný opis stavby.....	3
2.2	Charakteristika územia	3
2.3	Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany	3
2.4	Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia	4
3	Prehľad východiskových podkladov.....	4
4	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory.....	4
5	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície.....	4
6	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	4
7	Lehota výstavby v mesiacoch	4
8	Termíny začatia a ukončenia výstavby	4
9	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby	5
10	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	5
11	Celkové náklady stavby.....	5

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 Identifikačné údaje stavby a investora

1.1 Identifikačné údaje stavby

1.2

Názov stavby	: Debarierizácia priestorov Gymnázia Jána Chalupku v Brezne
Stavebník	: Gymnázium Jána Chalupku, Štúrova 13, 977 01 Brezno
Miesto stavby	: Brezno, parc. číslo 2856/1, 2856/2 KN-C, kat. úz. Brezno
Okres	: Brezno
Kraj	: Banskobystrický
Druh stavby	: Gymnázium
Klasifikácia stavby	: 1263 - Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie
Charakter stavby	: Debarierizácia priestorov
Stupeň dokumentácie	: Pre realizáciu stavby

1.3 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Generálny projektant: D&T Solutions, s.r.o.

Magnezitárska 2/A

Košice

IČO: 36 783 099, **DIČ:** 202 238 4012, **IČ DPH:** SK202 238 4012

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúce využitie

2.1 Stručný opis stavby

Projektová dokumentácia rieši debarierizáciu existujúcej budovy Gymnázia Jána Chalupku v Brezne. Riešené je umiestnenie zdvíhacej plošiny medzi 1 a 2 NP a medzi 2NP a 3 NP. Zároveň je riešený návrh bezbariérového WC na 1, 2 NP a 3 NP a rekonštrukcia technickej triedy na 2NP. Stavba bude aj po navrhovaných úpravách slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

2.2 Charakteristika územia

Predmetná stavba a súvisiace priestory sa nachádzajú v meste Brezno, na pozemkoch parc.č. 2856/1, 2856/2 KN-C, kat. územie Brezno. Pozemky a nehnuteľnosti sú situované v zastavanom území obce a sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám.SNP 23, 974 01 Banská Bystrica. Správcom je Gymnázium Jána Chalupku v Brezne, Štúrova 890/13, 977 01 Brezno.

2.3 Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Tvorí vlastnú časť PD.

2.4 Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia

Cieľom projektu je debarierizácia objektu školy.

3 Prehľad východiskových podkladov

- Investičný zámer investora,
- Dokumentácia skutkového stavu dodaná investorom
- Konzultácie so zástupcami stavebníka na mieste,
- Zameranie existujúcich konštrukcií na mieste
- Ďalšie príslušné normy, vyhlášky, zákony, legislatívne predpisy a STN detailne obsiahnuté v jednotlivých častiach PD.
- Technické listy použitých výrobkov

4 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Objektová skladba projektu je nasledovná:

Stavebné objekty:

Architektonicko stavebná časť

Elektroinštalácia a osvetlenie

Zdravotechnika

Zdvíhacia plošina

5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Realizácia projektu nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu.

6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Riešená budova školy a príľahlé pozemky sú majetkovo a právne vysporiadané vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v správe investora.

7 Lehota výstavby v mesiacoch

Termín ukončenia výstavby je 6 mesiacov od začiatku výstavby.

8 Termíny začatia a ukončenia výstavby

Termín začatia výstavby: bude upresnený investorom
Termín ukončenia výstavby: bude upresnený investorom

9 Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby

O prípadnom postupnom odovzdávaní časti stavby do prevádzky, alebo prípadnom predčasnom prevádzkovaní časti stavby investor neuvažuje.

Stavba bude odovzdaná do prevádzky ako celok.

10 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje.

11 Celkové náklady stavby

Určené dodávateľsky.